

Số: /UBND-TB

Quân Chu, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Triệu Thị Quỳnh xóm Vang, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Triệu Thị Quỳnh tại xóm Vang, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của bà Triệu Thị Quỳnh, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của bà Triệu Thị Quỳnh đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Triệu Thị Quỳnh thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 1, tờ bản đồ địa chính 17, diện tích tổng 1052,4m², loại đất CLN; thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính 19, diện tích 361,6 m², loại đất CLN. Các thửa đất có nguồn gốc là do ông Trần Tuấn Thế bà Triệu Thị Minh tự khai phá trước năm 1990 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đến năm 2015 bà Triệu Thị Minh chết không để lại di chúc, năm 2024 gia đình họp thống nhất giao toàn bộ hai thửa đất trên cho bà Triệu Thị Quỳnh toàn quyền quản lý và sử dụng. Các thửa đất không có tranh chấp và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Vang, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 30 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Vang, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Triệu Thị Quỳnh thì UBND xã

Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm Vang (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trường xóm trên địa bàn;
- Bà Triệu Thị Quỳnh ;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường